

SL 2041/23.

(2)

I-2023/2023



21/6/23  
C.A.

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

QNO - 2/1521416/2023

K 219484

K 219484

Certified that this document is admitted to registration. The signature sheet to the endorsement sheets attached to this document are the part of this document

Adl. Dist. Sub-Registrar  
Tarakeswar, Hooghly  
22.06.23

Supriya Punjabi

Deed of Sale বা বিক্রয় কোবালা পত্র

\*\*\*\*\*

মূল্য - ২৫,৫০,০০০.০০ টাকা।

9-1521416

১৬৬০ ১৮/৬/২৩

ক্রমিক নং ..... তার .....  
ক্রোতার নাম বালদেবী সেনগুপ্ত  
সাং সাদুলপুর, হুগলী  
থানা হুগলী মূল্য ৫৫৫০.০০  
স্ট্যাম্প ভেডার শ্রী কামদেব সেনগুপ্ত



তারকেশ্বর এ. ডি. সাব রেজিস্ট্রী অফিস  
তারকেশ্বর, হুগলী

Subriya Lunceit



V.C.T.I. NO - 1514  
Subriya Lunceit



*[Signature]*

Addl Dist. Sub-Registrar  
Tarakeswar, Hooghly

21 JUN 2023

V.C.T.I. NO - 1516  
মমতা সেনগুপ্ত  
সিদ্ধান্ত সেনগুপ্ত  
সং- হুগলী  
পোস্ট- হুগলী  
জেলা- হুগলী  
পেশা- ব্যঙ্গা

Supriya Purohit

জেলা-হুগলী, থানা-তারকেশ্বর, সন্তোষপুর গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধীন, মৌজা গুড়ে, জেঃ এলঃ  
নং ২০, সাবেক দাগ ৫৬০, হাল ৬৫৪ নং দাগে ১১ শতক সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র।

ক্রোতা :-

" BALAJI PROJECTS " PAN -AARFB7901J

\*\*\*\*\*

সাং- স্ট্রীট নং ৪/২, পদ্মপুকুর-ভীমপুর রোড, ওয়ার্ড নং ১০,

পোঃ ও থানা- তারকেশ্বর, জেলা- হুগলী, পিন-৭১২৪১০।

পক্ষে পার্টনার ১) শ্রী লক্ষ্মীপত কোঠারী,

পিতা স্বর্গীয় সুরজমল কোঠারী, আধার নং-৯৮৭৩-৯১৪৪-২৯১৯।

**PAN-AFOPK9101M.**

২) শ্রীমতী সন্তোষ কোঠারী, স্বামী শ্রী লক্ষ্মীপত কোঠারী,

আধার নং-৯১২০-৯২৭৮-৭৯১৬। **PAN- AFOPK9083N.**

উভয়ের জাতি-হিন্দু, নাগরিক-ভারতীয়, পেশা-ব্যবসাদি,

সাং- শহর ভাটা (পট্টা), পদ্মপুকুর-ভীমপুর রোড,

পোঃ ও থানা- তারকেশ্বর, জেলা- হুগলী, পিন-৭১২৪১০।

\*\*\*\*\*

বিক্রেতা :-

শ্রী সুপ্রিয় পুরকাইত, পিতা শ্রী অমিয় কুমার পুরকাইত,

\*\*\*\*\*

জাতি হিন্দু, নাগরিক-ভারতীয়, পেশা-ব্যবসাদি।

সাং- গুড়িয়া, পোঃ-ভাটা, থানা-তারকেশ্বর, জেলা-হুগলী,

পিন-৭১২৪১০। আধার নং-৩২৪১-৯৪৫৩-০১৮৮।

**PAN-BVYPP4111M.**

\*\*\*\*\*

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যধাণে :-

জেলা-হুগলী, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস ও থানা-তারকেশ্বর, সন্তোষপুর গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধীন, মৌজা গুড়ে, জেঃ এল. নং ২০, রায়ত দখলী স্বত্বীয়, আর. এস. এর. ৭৪ নং খতিয়ান হইতে এল. আর. জরীপে ৪৫৫ নং খতিয়ান ভুক্ত, সাবেক দাগ ৫৬০, হাল ৬৫৪ নং দাগে শালি জমি ১.০০০০ অংশে ২৯ শতক সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তি হরিসাধন পুরকাইতের নাম বরাবর এল. আর. রেকর্ড ভুক্ত স্বত্ব দখলী সম্পত্তি থাকে। তিনি উক্ত সম্পত্তিতে ভোগ দখলে কায়ম বহাল থাকাকালে তিনি বিগত ইংরাজী ১২-১০-২০১০ তারিখে হরিপাল এ্যা.ডি সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৬০৩১ নং দানপত্র দলিল মূলে অমিয় কুমার পুরকাইত কে দাগের ষোল আনা সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তি দান করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখল শূন্য হইলে পর উক্ত অমিয় কুমার পুরকাইত দানকৃত সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মিউটেশনের মাধ্যমে ১০০৬ নং খতিয়ানে দাগের ষোল আনা সম্পত্তি নিজ নামে রেকর্ড করাইয়া ভোগ দখলে কায়ম বহাল থাকাকালে তিনি বিগত ইংরাজী ২১-০৭-২০২২ তারিখে তারকেশ্বর এ্যা.ডি সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩১৫৫ নং দানপত্র দলিল মূলে দাগের পূর্ব তরফে ০.৫০০০ অংশে ১৪.৫০ শতক সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রোতা আমাকে দান করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখল শূন্য হইলে পর আমি দানকৃত সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মিউটেশনের মাধ্যমে ১৭৫০ নং খতিয়ানে দাগের ০.৫০০০ অংশে ১৪.৫০ শতক সম্পত্তি নিজ রেকর্ড করাইয়া ইতি পূর্বে পূর্ব তরফে দাগের ০.১২০৬ অংশে ৩.৫০ শতক সম্পত্তি অসিত কুমার জানা ও শোভন জানা কে বিক্রয় করা বাদে অবশিষ্ট দাগের ০.৩৭৯৪ অংশে ১১ শতক সম্পত্তিতে অদ্যাবধি ভোগ দখলে কায়ম বহাল আছি।

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ খরচ পত্রের কারননগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যিক হওয়ায় নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি ক্রোতা পক্ষ তাহা অবগত হইয়া উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে পর উক্ত সম্পত্তির একনকার বাজারোচিৎ মূল্য ২৫,৫০,০০০.০০ (পঁচিশ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা পন ধার্য করিয়া ও ধার্যকৃত পনের সমূহ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নিম্নের জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া প্রাপ্তি স্বীকার পূর্বক

উক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করতঃ আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র সম্পাদন করিয়া দিয়া আমি এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গীকার ও প্রকাশ করিতেছি যে, বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য হক হকিয়ৎ অধিকারাদি ও লভ্যাদি ছিল বা আছে তৎসমুদ্বয় এই কোবালা দলিল মূলে চিরতরে রদ ও রহিত হইয়া সম্পূর্ণরূপে নিবৃত্তঃ স্বত্বে আপনার উপর বর্তাইল।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র দলিল মূলে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মতে মালিক ও দখলীকার হইয়া দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর করণের ও রূপান্তর করণের ও দায়বদ্ধ করণের মায় পাকা গৃহাদি নির্মানের ক্ষমতা যুক্ত মালিক ও দখলীকার হইয়া জমিদার ও সরকারী সেরেক্তায় তথা বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. অফিসে সাবেক নাম খারিজের আবশ্যিক মত নিজ নাম পত্তনে ধার্যকৃত খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া পুত্র, পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে যদৃচ্ছা মত পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমি বা আমার অপর কোন ওয়ারিশ বা স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশ গণক্রমে ভবিষ্যতে কোন প্রকার ওজরাপত্তি কিংবা দাবি দাওয়া কিছুই করিতে পারিব না ও পারিবে না। যদি করি বা কেহ করে তাহা আদালতাদি সর্বস্থলে সর্বসময়ে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা ইহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও দান বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদি কোন প্রকারে হস্তান্তর, দায়বদ্ধ বা দায় সংযোগ বা বিলি বন্দোবস্ত করি নাই বা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোকে আবদ্ধ বা চার্জযুক্ত নাই বা কোন সরকার বাহাদুর বা বে-সরকারী কোন আইন ঘটিত কোন সংস্থান কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা হইব বলিয়া আমার উপর কোন নোটিশ আদি জারি হয় নাই বা ইহা পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্তৃক ডেপ্টেড সম্পত্তি নহে। আপনি ব্যতিত অপর কাহারো সহিত কোন বায়নাদির চুক্তি বা অন্য কোন চুক্তি করি নাই বা কোন বায়নার টাকা গ্রহন করি নাই বা ইহা কোন দেবসেবায় বা জনহিতকর কার্যে অর্পন করিয়া রাখি নাই বা উহা কোন পীরোত্তর ভুক্ত বা ওয়াকফ এস্টেটের সম্পত্তি নহে বা কাহারো জামিনে আবদ্ধ নাই বা ব্যান্ড বা অর্থ লগ্নীকারী কোন সংস্থায় ঋন লইয়া ইহা লিয়েন বা মর্টগেজ করিয়া

রাখি নাই বা মোকদ্দমায় জড়িত নাই বা ইহা কোন আদালতের ইনজাংশান আদেশ দ্বারা এফেক্টেড নহে বা তৎসংক্রান্ত কোন মামলা মোকদ্দমা বিচারাধীন নাই।

ইহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ থাকাবস্থায় এবং আমার একমাত্র বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ব দখল অক্ষুন্ন ও বিদ্যমান থাকাবস্থায় উহা আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আমি মায় ওয়ারিশ চির নিঃস্বত্ব ও দখল চ্যুত হইলাম। যদিও ভবিষ্যতে আমার উপরোক্ত উক্তি সমূহের বিপরীত বা কোন দোষ ত্রুটি, শঠতা বা তৎকর্তা থাকা প্রকাশ পায় এবং তৎজন্য আপনার খরিদা সম্পত্তির স্বত্ব ও দখলের পথে কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন সৃষ্টি হয় তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারিশে নিজ দায়িত্বে তাহা সর্ব প্রকার খোলসা বা দায় মুক্ত করিয়া দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম। যদি না পারি পণ মূল্যের সমুদায় টাকা মায় ক্ষতি পূরণ সহ এককালীন আপনাকে ফেরৎ দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম। নচেৎ সর্ব প্রকার আইন আমলে আসিব।

আরও প্রকাশ থাকে যে, যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন ভুল ত্রুটি থাকা প্রকাশ পায় এবং তৎজন্য ইহার পোষকে কোন সংশোধন দলিলাদি বা ঘোষণা পত্র বা অন্য কোন প্রকার দলিলাদি করিবার আবশ্যিকতা দেখা দেয় তাহাও আমি মায় ওয়ারিশে করিয়া দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম। বিক্রীত সম্পত্তির নাম খারিজের জন্য আমার পূর্ণ সম্মতি দেওয়া রহিল।

এতদর্থে আমি সরল মনে সুস্থ শরীরে অত্র দলিলের সকল মর্ম পড়াইয়া, শুনিয়া ও বুঝিয়া অন্যের বিনা প্ররোচনায় স্বেচ্ছায় সজ্ঞানে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি বাংলা সন ১৪৩০ সালের ৩ রা আষাঢ়, ইংরাজী ২০২৩ খ্রীঃ ১৯ শে জুন।

### বিক্রীত তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

জেলা-হুগলী, এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস ও থানা - তারকেশ্বর, সন্তোষপুর গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধীন, মৌজা গুড়ে, জেঃ এল. নং ২০, রায়ত দখলী স্বত্বীয়, আর. এস. এর. ৭৪ নং খতিয়ান হইতে এল. আর. জরীপে ৪৫৫ নং খতিয়ান হইতে অমিয় কুমার পুরকাইতের নাম বরাবর ১০০৬ নং খতিয়ান হইতে বর্তমানে বিক্রোতার নাম বরাবর ১৭৫০ নং খতিয়ান ভুক্ত।

- ১) সাবেক দাগ ৫৬০, হাল ৬৫৪ ( ছয় শত চুয়ান্ন) নং দাগে শালি জমি ১.০০০০ অংশে ২৯ শতক মধ্যে অত্র খতিয়ান ভুক্ত দাগের ০.৩৭৯৪ অংশে যাহা অত্র সহ দাখিলী নক্সায় লাল রঙের রেখা দ্বারা সীমাবেষ্টিত ইংরাজী 'বি' মার্কা ব্লক দ্বারা চিহ্নিত নির্দিষ্ট মাপসূরত ৫.৫৩ কাঠা বা ৯.১৪ শতক, যাহা রেকর্ড মোতাবেক ১১ (এগারো) শতক সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

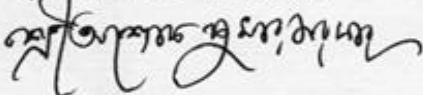
বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দিঃ-উত্তরেঃ-শঙ্কু সাঁতারার সম্পত্তি, দক্ষিণেঃ-ভদ্রেশ্বর বেরার সম্পত্তি এবং অসিত কুমার জানা ও শোভন জানার সম্পত্তি, পূর্বেঃ-ক্রেতার খরিদা 'সি' মার্কা ব্লকের সম্পত্তি এবং অসিত কুমার জানা ও শোভন জানার সম্পত্তি, পশ্চিমেঃ-অত্র দাগে 'এ' মার্কা ব্লকে ক্রেতার খরিদা সম্পত্তি।

অত্র সহ দাখিলী নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

ইহার যাহা খাজনা ধার্য হইবে তাহা তারকেশ্বর বি.এল.এন্ড এল. আর. অফিসে জমা দিতে হয়। অত্র দলিল খানি মোট ৬ ফর্দে টাইপ করা হইল এবং ইহাতে মোট ৩ জনা সাক্ষী রহিল এবং পরবর্তী পাতায় ক্রেতা ও বিক্রেতার দুই হস্তের আপুলের টিপ ছাপ, ছবি ও সহি রহিল।

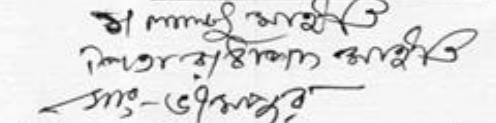
Supriya Purnkait

মুসাবিদাকারক ও দলিল লেখক

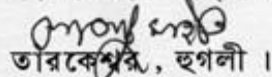


**Asok Kumar Sarkar**  
VIII- Piyasara, Tarakeswar  
Lic. No- T.K.R/D.W/33

সাক্ষীগণের স্বাক্ষর ও ঠিকানা

  
১) অমিয়া পূর্ণকৈত  
৩৬৩২৭১  
২) অমিয়া পূর্ণকৈত  
৩৬৩২৭১

কম্পিউটার টাইপকারক

  
তারকেশ্বর, হর্গলী।

৩) Madhabi Purnkait  
Amiya Purnkait  
Guria

। ৬/ক।

-ঃ টাকার জায় ঃ-

<u>তারিখ</u>	<u>চেক নং/নগদ</u>	<u>ব্যাঙ্কও শাখার নাম</u>	<u>মূল্য</u>
২৩-০৪-২০২৩	৮৩৪৯২৪	পি. এন. বি জে.কে বাজার	১,০০,০০০.০০ টাকা
২৮-০৫-২০২৩	০১৬০৫০	পি. এন. বি জে.কে বাজার	৩,০০,০০০.০০ টাকা
১৯-০৬-২০২৩	৮৩৪৯২৭	পি. এন. বি জে.কে বাজার	১০,০০,০০০.০০ টাকা
১৯-০৬-২০২৩	৮৩৪৯২৮	পি. এন. বি জে.কে বাজার	১১,৫০,০০০.০০ টাকা

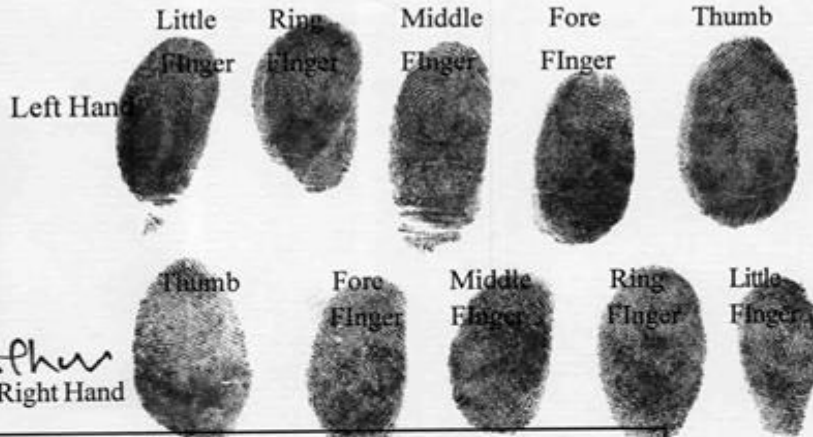
মোট ২৫,৫০,০০০.০০ (পঁচিশ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা ।

বিক্রেতার স্বাক্ষর

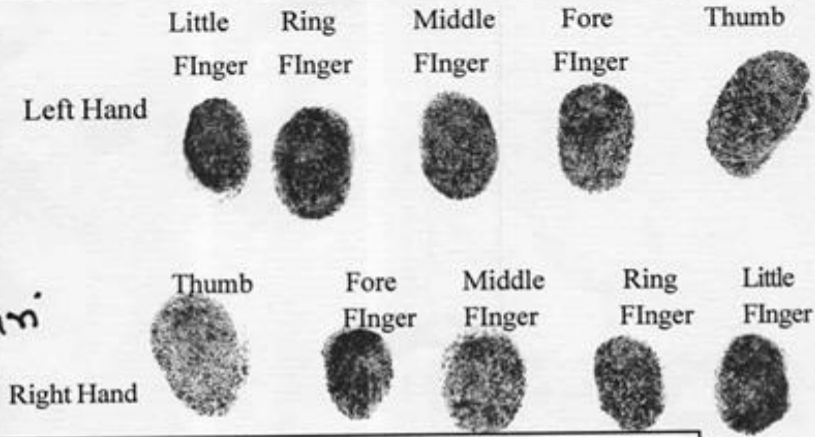
Supriya Punnett



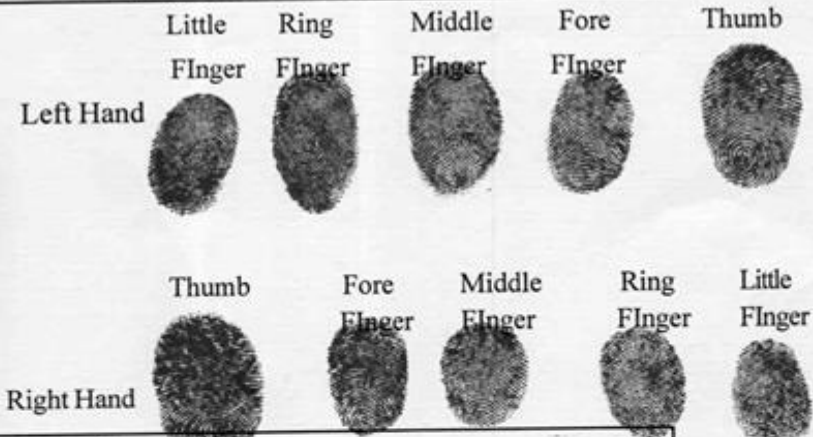
**SPECIMEN FROM FOR TEN FINGER PRINTS**



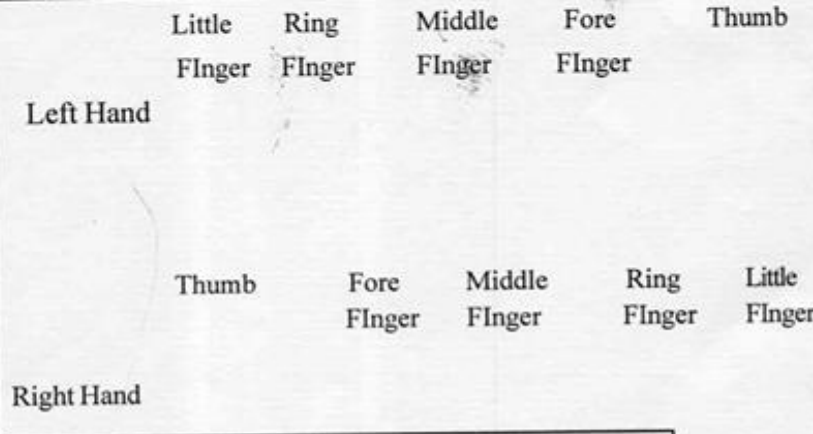
Signature - *Dhanraj Kothari*



Signature - *Santosh Kothari*



Signature - *Supriya Punait*



Signature -

SALE DEED PLAN OF R.S PLOT NO. 560 L.R PLOT NO.654 AT MOUZA - GURE J.L NO. 20 UNDER - SANTOSH PUR GRAM

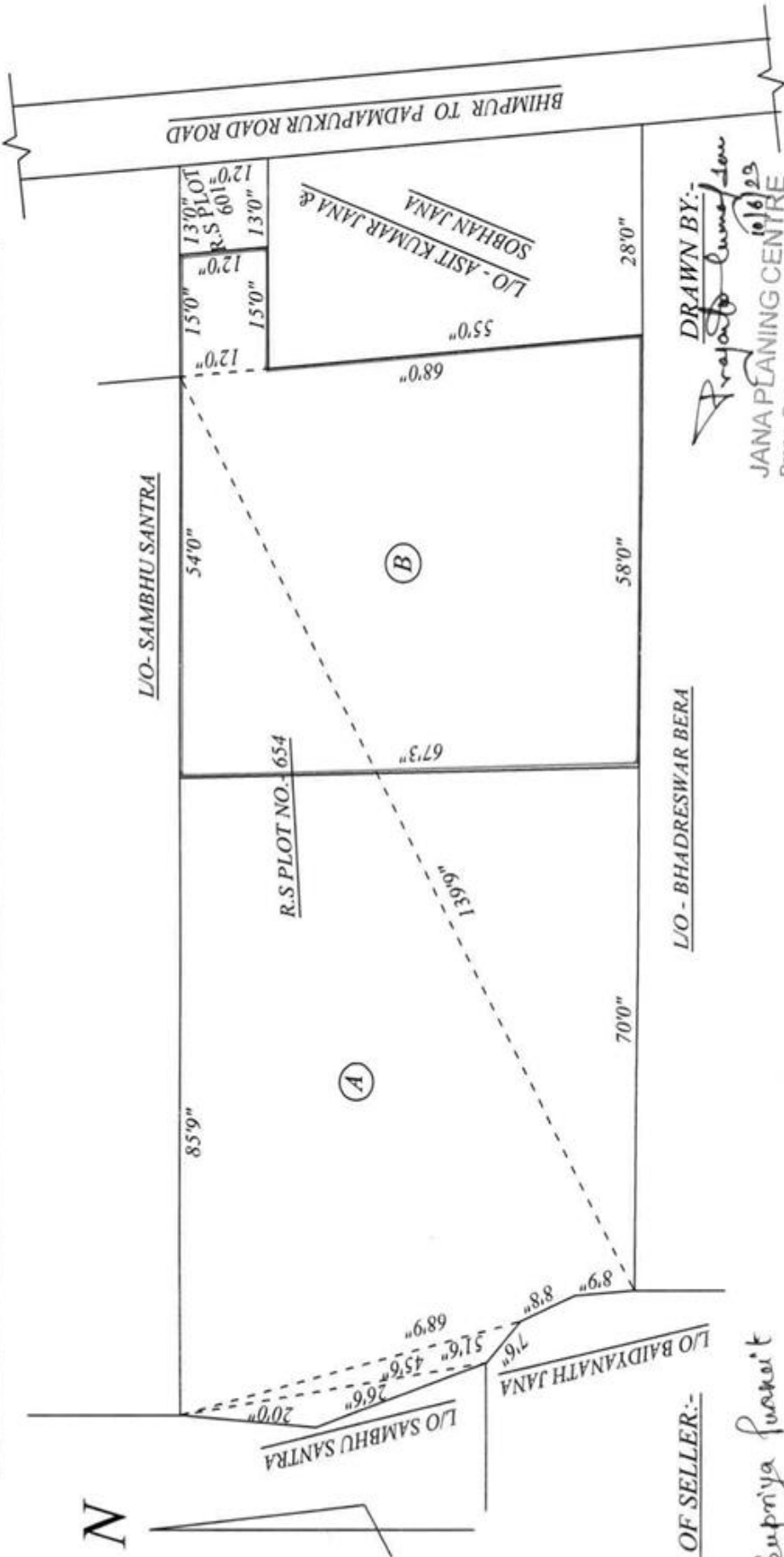
PANCHAYAT P.S - TARAKESWAR DIST - HOOGHLY PHYSICAL AREA OF THE LAND IN BLOCK NO.- B=9.14 SATAK OR 5.53 KATHA

RECORD AREA 11 SATAK

SHOWN IN RED MARK

SCALE 1"=20'0"

PURCHASER-BALAJI PROJECTS BEHALF MR. LAXMI PAT KOTHARI & MRS. SANTOSH KOTHARI



NOTE:-SURVEY AS PER PHYSICAL POSSESSION

SIG. OF SELLER:-

Supriya Sarkar

DRAWN BY:  
*Pragati Kumar Jena*  
 JANA PLANNING CENTRE  
 Prop.: Prasanta Kumar Jena (Badal)  
 Surveyor & Building Planner  
 Regd. No.- 33-0534/92  
 Add.- Sahapur, Tarakeswar  
 Mob.: 9474395050/7076757373

2



Government of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp Revenue

FORM-1564

Miscellaneous Receipt

Visit Commission Case No / Year	0618000184/2023	Date of Application	21/06/2023
Query No / Year	06182001521416/2023		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Applicant Name of QueryNo	Mr P Maiti		
Stampduty Payable	Rs.76,510/-		
Registration Fees Payable	Rs.25,507/-		
Applicant Name of the Visit Commission	Mr L Maity		
Applicant Address	tkr		
Place of Commission	Guria, City:- , P O:- Bhata, P.S:-Tarakeswar, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712410		
Expected Date and Time of Commission	21/06/2023 6:00 PM		
Fee Details	J1: 250/-, J2: 800/-, PTA-J(2): 0/-, Total Fees Paid: 1,050/-		
Remarks			









Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. TARAKESHWAR, District Name :Hooghly

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 06182001521416/2023

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Supriya Purkait Guria, City:- , P.O:- Bhata, P.S:-Tarakeswar, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712410	Seller		1514 	 21/06/23
SI No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Laltu Maiti Son of Mr Radhapada Maiti Bhimpur, City:- , P.O:- Tarakeswar, P.S:-Tarakeswar, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712410	Mr Supriya Purkait		1516 	 21.06.23

(Moumita Biswas)  
ADDITIONAL DISTRICT  
SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R.  
TARAKESHWAR  
Hooghly, West Bengal

Query No:-06182001521416/2023, 21/06/2023 02:13:53 PM TARAKESHWAR (A.D.S.R.)

Page 2 of 2

## Major Information of the Deed

Deed No :	I-0618-02023/2023	Date of Registration	22/06/2023
Query No / Year	0618-2001521416/2023	Office where deed is registered	
Query Date	12/06/2023 9:15:24 PM	A.D.S.R. TARAKESHWAR, District: Hooghly	
Applicant Name, Address & Other Details	P Maiti Thana : Tarakeswar, District : Hooghly, WEST BENGAL, PIN - 712410, Mobile No. : 8513980110, Status :Buyer/Claimant		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 25,50,000/-	Rs. 25,50,000/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 76,510/- (Article:23)	Rs. 25,507/- (Article:A(1), E)		
Remarks			

### Land Details :

District: Hooghly, P.S:- Tarakeswar, Gram Panchayat: SANTOSH PUR, Mouza: Gure, JI No: 20, Pin Code : 712410

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-654 (RS :-560 )	LR-1750	Viti	Shali	11 Dec	25,50,000/-	25,50,000/-	
<b>Grand Total :</b>					<b>11Dec</b>	<b>25,50,000 /-</b>	<b>25,50,000 /-</b>	

### Seller Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Mr Supriya Purkait (Presentant )</b> Son of Mr Amiya Kumar Purkait Guria, City:- , P.O:- Bhata, P.S:-Tarakeswar, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712410 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: bvxxxxxx1m, Aadhaar No: 32xxxxxxx0188, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 19/06/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/06/2023 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 19/06/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/06/2023 ,Place : Pvt. Residence

**Buyer Details :**

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>BALAJI PROJECTS</b> Street No 4/2 Padmapukur Bhimpur Road, Ward No 10, City:- , P.O:- Tarakeswar, P.S:-Tarakeswar, District:- Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712410 , PAN No.:: AAxxxxxx1J,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Status : Not Executed

**Representative Details :**

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Mr Laxmipat Kothari</b> Son of Late Surajmal Kothari Sahab Bhata ( Patty) Padmapukur Bhimpur Road, Ward No 10, City:- , P.O:- Tarakeswar, P.S:-Tarakeswar, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712410, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: afxxxxxx1m, Aadhaar No: 98xxxxxxxx2919 Status : Representative, Representative of : BALAJI PROJECTS (as Partner)
2	<b>Mrs Santosh Kothari</b> Wife of Mr Laxmipat Kothari Sahar Bhata(Patty), Padmapur Bhimpur Road, Ward 10, City:- , P.O:- Tarakeswar, P.S:-Tarakeswar, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712410, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: afxxxxxx3n, Aadhaar No: 91xxxxxxxx7916 Status : Representative, Representative of : BALAJI PROJECTS (as Partner)

**Identifier Details :**

Name	Photo	Finger Print	Signature
<b>Mr Laltu Maiti</b> Son of Mr Radhapada Maiti Bhimpur, City:- , P.O:- Tarakeswar, P.S:- Tarakeswar, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712410			
Identifier Of Mr Supriya Purkait			

**Transfer of property for L1**

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Supriya Purkait	BALAJI PROJECTS-11 Dec

**Land Details as per Land Record**

District: Hooghly, P.S:- Tarakeswar, Gram Panchayat: SANTOSH PUR, Mouza: Gure, JI No: 20, Pin Code : 712410

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 654, LR Khatian No:- 1750	Owner:সুপ্রিয় পুরকাইত, Gurdian:অমিয় কুমার, Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.11000000 Acre,	Mr Supriya Purkait

Endorsement For Deed Number : I - 061802023 / 2023

On 13-06-2023

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 25,50,000/-



**Moumita Biswas**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. TARAKESHWAR**  
**Hooghly, West Bengal**

On 21-06-2023

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 18:45 hrs on 21-06-2023, at the Private residence by Mr Supriya Purkait ,Executant.

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 21/06/2023 by Mr Supriya Purkait, Son of Mr Amiya Kumar Purkait, Guria, P.O: Bhata, Thana: Tarakeswar, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712410, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Laltu Maiti, , Son of Mr Radhapada Maiti, Bhimpur, P.O: Tarakeswar, Thana: Tarakeswar, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712410, by caste Hindu, by profession Business



**Moumita Biswas**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. TARAKESHWAR**  
**Hooghly, West Bengal**

On 22-06-2023

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 25,507.00/- ( A(1) = Rs 25,500.00/- ,E = Rs 7.00/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 25,507/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 20/06/2023 5:25PM with Govt. Ref. No: 192023240104798988 on 20-06-2023, Amount Rs: 25,507/-, Bank: SBI EPay ( SBlePay), Ref. No. 1908282158313 on 20-06-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

## Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 76,510/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 71,510/-

### Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1330, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 16/06/2023, Vendor name: J Khanra

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 20/06/2023 5:25PM with Govt. Ref. No: 192023240104798988 on 20-06-2023, Amount Rs: 71,510/-, Bank: SBI EPay ( SBlePay), Ref. No. 1908282158313 on 20-06-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02



**Moumita Biswas**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. TARAKESHWAR**  
**Hooghly, West Bengal**



**Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.**

**Registered in Book - I**

**Volume number 0618-2023, Page from 38179 to 38195**

**being No 061802023 for the year 2023.**



**(Moumita Biswas) 2023/06/22 04:46:18 PM  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. TARAKESHWAR  
West Bengal.**

**(This document is digitally signed.)**